MICHEL SIMOND
CESSION/REPRISE DE COMMERCES ET D'ENTREPRISES

BAR-HOTEL-RESTAURANT

11 PIZZERIA EPICERIE FINE En station balnéaire, cuisine neuve, capacité 70 cvts, fermé 2 j/sem même en saison. Prix : 380.000€ CA : 285.498€ EBE 87.335€

11 RESTAURANT Au cœur d'un village balnéaire, 50 cvts/jour, ticket moyen 20€ , fermé 2j/ sem. Prix : 112.000€ CA 115.449€ EBE 59.708€

66 BAR LICENCE IV TAPAS situé au coeur de la ville environ 100 places assises. 60% Resto et bar 40% cuisine bistronomique Prix 605.000€ CA 1.010.195€ EBE 206.520€

DIVERS

66 Poissonnerie centre ville quartier populaire fermé les après-midis, 2 jrs/sem + 5 sem/an mat. complet 1 salarié à reprendre. Prix 123.200€ CA 320.285€ EBE 55.356€

66 PERPIGNAN SUD EST. DAB dans une zone commerciale sur un axe passant avec une très belle visibilité. Local de 101m² avec stationnements. Prix: 50.000€

Avec la carte Privilège Michel Simond vous bénéficiez de conditions avantageuses grâce aux relations de partenariat que nous avons développées.

BOULANGERIE-PATISSERIE-TC

11 BOULANGERIE PÂTISSERIE Empl. 1er choix, 2 labo pâtisserie, 1 labo chocolat, stockage, vend pour départ à la retraite. Prix : 165.000€ CA : 222.900€ EBE 99.369€

66 BOULANGERIE PÂTISSERIE SNACK Proche PERPIGNAN fort visuel, terrasse, parking, équipe de salariés stable. Prix 460.000€ CA 588.465€ EBE 164.099€

TABAC-PRESSE-LOTO

11 TABAC PRESSE LOTO Situé dans un village touristique, fermé les après-midis et le dimanche, avec logement T3. Prix : 72.000€ - CA : 49.899€ EBE : 23.052€

ARIÈGE - AUDE - ANDORRE
MS NARBONNE
04 68 57 14 15
narbonne@msimond.fr

PYRÉNÉES-ORIENTALES
MS PERPIGNAN
04 68 820 820
perpignan@msimond.fr

IMMOBILIER VENTES

Maisons

Maison - Villas

Hérault, part. vend villa 150m2, terrain 2500m2, source, dépendances 350m2, tout en bon état. 350000€. Tél: 06.25.35.30.50

CHAMBON SUR VOUEIZE 375000 €

Immobilier Centre France - Dans bourg touristique et tous commerces - Ancien hôtel dans parc arboré de 3.924 m2 - **TRANSAXIA FRANCE B.C.I** 02.48.23.55.80

Vous êtes dans l'espace privilégié des professionnels de l'immobilier

Ils ont sélectionné leurs meilleures offres pour vous...

Maisons de village

LE CHATELET 59000 €

Immobilier CENTRE FRANCE - bourg tous commerces - Grande MAISON à remettre au goût du jour **TRANSAXIA FRANCE B.C.I** 02.48.23.55.80

AUZANCES 30000 €

Immobilier centre france -superbe maison de granit sur 942 m2 de terrain **TRANSAXIA FRANCE B.C.I** 02.48.23.55.80

Les annonces, c'est pratique, efficace et rapide.

Pour préserver toute son efficacité à votre Annonce Classée, n'en faites pas un rébus.Votre Annonce Classée doit permettre une lecture rapide et sans ambiguïté.

Maisons de ville

CHATEAUNEUF SUR CHER 32000 €

Immobilier centre france -maison élevée sur cave - ni cour ni jardin attenants mais un jardin de 1.000 m2 proche du cher - **TRANSAXIA FRANCE B.C.I** 02.48.23.55.80

Immobilier d'entreprise

Murs - Locaux comm.

LOIR-ET-CHER 49000 €

Immobilier centre france - ville tous commerces et gare sncf - local commercial d'une superficie de 100 m2 **TRANSAXIA FRANCE B.C.I** 02.48.23.55.80

BONNES AFFAIRES

Contacts Rencontres

Détente

Retour de CAROLE - Cherche hommes pour passer des moments agréables. Me déplace. Disponible tous les jours au 06.65.75.21.25 (S.451581686060009)

Matrimonial Rencontre

FranceDuo — RENCONTRE SERIEUSE AUDE — 04 68 32 08 10

79 ans, une vraie douceur dans son sourire, sa voix, cheveux chatains. Div. Adore cuisiner, jardiner, se balader. Vous/un compagnon sincère. Franceduo 04 68 32 08 10

Pour faire paraître votre Annonce Classée, contactez notre boutique : une conseillère en direct vous attend pour répondre à toutes vos questions.

FranceDuo — RENCONTRE SENIOR — 04 68 32 08 10

63 ans UN PEU PULPEUSE, cheveux blonds, maquillage discret, généreuse. Veuve de coeur. Tourisme, petite sortie. VOUS : complice, fusionnel. FRANCEDUO 04 68 32 08 10

STOP SOLITUDE ! FranceDuo — RENCONTRE AUDE — 04 68 32 08 10

71 ans Svelte, soigné, romantique, il va vous plaire ! Ret. Veuf. Dynamique, s'intéresse à tout : Sorties, voyages, nature. Vous : positive! FRANCEDUO 04 68 32 08 10

STOP SOLITUDE ! FranceDuo — RENCONTRE AUDE — 04 68 32 08 10

76 ans jolie blonde, yeux bleus, sourire éclatant, très féminine, joyeuse ! Ret. Div. Expo, balade, relationnel sympa. Vous ouvert, éduqué. Franceduo 04 68 32 08 10

Rencontres

Ouverte et curieuse je recherche un hom. pr moment sympa MARIE au 0995 22 30 36(aby-0,80 €/mn) (RC442035499)

Flo 40A ch partenaire pour relation extra conjugale sans prise de tête. Peut se déplacer. Tel 06.23.82.59.26 (S799369968100033)

Michèle Belle fem 49A recherche 1 compagnon pour câlins et jeux + coïn Tel: 06 01 41 06 43. Pas sérieux s'abstenir (S799369968100033)

Antiquaire achète

Manteaux de fourrure, tableaux et meubles anciens, achat d'or, arts asiatiques, sculptures et pendules anciennes, montres et armes anciennes...

06 80 66 30 57 - 04 23 10 01 02

ysecula@orange.fr - site : www.antiquites-yves-secula.fr

Mr Yves SECULA

PORCELAIN

PROF CAMA MEDIUM VOYANT

41 ans d'expérience

Spécialiste du coeur, relation sentimentale

Résultats rapide et assurée

06 32 69 65 70 - Paiement après résultats

(S.452310725)

ni club ni agence ! POINT RENCONTRE MAGAZINE

+ de 3400 annonces h et f de particulier à particulier avec leur téléphone

pour des rencontres sérieuses sur votre région

documentation gratuite sous pli discret, appel gratuit

0 800 02 88 02

www.prmag.fr

Siren : 41898089

SY6089

Téléphone Rose

05 61 07 69 69

Femme infidèle cherche moment discret avec homme câlin.

Tu peux me joindre au 0895 10 14 02 (0,80€/mn)

(S.424818615)

HÉLÈNE

Hélène bourgeoise sympathique cherche un homme pour moment à deux sans prise de tête

Tu peux m'appeler au 0895 22 30 91 (0,80€/mn)

(S.424818615)

Nathalie dispo rapidement pour un rendez-vous, joignable au 0895.22.31.49 (0,80 €/mn) (S487771388)

Evelyne, belle femme, ch flirt avec hom voire plus si affinité. Disponible au 0895.22.32.12 (0,80 €/mn) (S487771388)

Voyance

MAÎTRE GUILLAUME — VOYANT - MÉDIUM

Spécialiste dans le domaine sentimental.

Résultats efficaces dans tous les domaines

EXCELLENT RÉSULTAT

DÉPLACEMENT POSSIBLE

07 53 69 13 20

SANDOR (S.)

Loisirs

Art, collections, grands crus

Passionnée de poupées anciennes achète CHER poupées tête en porcelaine ou tête seule même abîmées des années 1850 à 1930, vêtements et accessoires, poupées mignonettes, automates, jouets mécaniques, carrousels anciens.

ACHÈTE CHER SELON MODÈLES 06 61 69 18 82

AMATEUR DE VIN achète tous types de vieux vins, Champagne et vieux alcools, paiement comptant. Tél: 06.49.81.26.15 ou aajdomino@gmail.com

COLLECTIONNEUR ACHÈTE GRANDS VINS

PAIEMENT COMPTANT

Bourgogne, Bordeaux, Champagne..., même très vieux Alcools anciens cognac, rhum, chartreuse, whisky

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ

06.74.16.07.78

ACHETE COLLECTIONS importantes TIMBRES, France et monde entier, MONNAIES Antiques et Royales, DOCUMENTS HISTORIQUES, LIVRES rares, CARTES POSTALES. Expertise gratuite. 04.68.46.16.85.

Services

Artisans

Artisan propose travaux de terrassement, travail soigné, prix intéressant, bon rapport qual/prix, intervient Hérault/Aveyron/Gard/Lozère/Aude. Tél: 07.80.35.82.10

UN CONSEIL POUR MIEUX VENDRE:

indiquez toujours clairement sur votre annonce le prix du bien que vous vendez

ANNONCES OFFICIELLES ET LEGALES

Midi Libre, journal habilité à publier les annonces légales et judiciaires par arrêté préfectoral sur les départements 11, 12, 30, 34 et 48. Conformément à l'Arrêté du ministère de la culture et de la communication du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales, modifiant la loi n° 55-4 du 14 janvier 1955 relatif aux tarifs annuels de publication et le décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012 relatif à l'insertion des annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce dans une base de données numérique centrale ; le tarif au caractère est fixé à 0,183€ht pour chaque signe ou espace.
Contact : L'Agence Tel 04.67.07.69.35 ou 04.3000.2020
Courriel annonces.legales@midilibre.com

AVIS PUBLICS

ENQUÊTES PUBLIQUES

186600

PRÉFET DE L'AUDE
Liberté Égalité Fraternité

AVIS D'OUVERTURE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Préfet de l'Aude informe les personnes intéressées qu'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique de la dérivation des eaux de la source des 9 Fontaines, la source Fontfroide, la source Fontfroide satellite, le puits de la Bonde, le puits de la Bonde satellite, et la source Laprade Basse, et de la création des périmètres de protection réglementaires, instaurant les servitudes afférentes, pour l'utilisation, le traitement et la distribution de l'eau destinée à la consommation humaine de la commune de Cuxac Cabardès et du hameau de Laprade Basse, sera ouverte **13 octobre 2022 à partir de 09h00 au 14 novembre 2022 jusqu'à 17h00**, soit 33 jours consécutifs sur le territoire de la commune de Cuxac Cabardès et de Lacombe.

Il s'agit d'une opération de régularisation administrative des ouvrages et des prélèvements existants qu'il convient de protéger par l'instauration des périmètres de protection afin d'alimenter en eau potable la commune de Cuxac Cabardès et le hameau de Laprade Basse.

La personne responsable du projet, auprès de laquelle des renseignements peuvent être demandés est M. Paul GRIFFE – maire de la commune de Cuxac Cabardès – 5 Place Antoine Courrière – 11390 CUXAC CABARDES - Tél. : 04.68.26.50.06 – courriel : mairiecuxaccabardes@orange.fr.

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Cuxac Cabardès, où toute correspondance relative à l'enquête pourra être adressée au commissaire enquêteur chargé de conduire cette enquête M. Francis ALCACER, commandant de police retraité.

Le dossier relatif à cette opération ainsi qu'un registre d'enquête seront déposés en mairies de Cuxac Cabardès et de Lacombe, à la disposition du public du 13 octobre 2022 à partir de 09h00 au 14 novembre 2022 jusqu'à 17h00, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux afin que chacun puisse consigner ses observations sur les registres ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur qui siégera dans les communes concernées:

- **mairie de CUXAC CABARDES :**
- le 13 octobre 2022 de 09h00 à 12h00
- le 14 novembre 2022 de 14h00 à 17h00
- **mairie de LACOMBE :**
- le 25 octobre 2022 de 09h00 à 12h00

Le dossier sera par ailleurs consultable en version dématérialisée :

- sur le site internet des services de l'État dans l'Aude :

https://www.aude.gouv.fr/captages-destines-a-l-alimentation-en-eau-potable-r1686.html et sur le site internet de la mairie de Cuxac Cabardès:

www.cuxac-cabardes.fr.

- sur un poste informatique à la mairie de Cuxac Cabardès, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux.

Les observations relatives au projet pourront être envoyées avant la clôture de l'enquête :

- soit par courrier, au siège de l'enquête, à la Mairie de Cuxac Cabardès – 5 Place Antoine Courrière 11390 CUXAC CABARDES - à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur,
- soit par courriel, à l'adresse suivante: pref-captage-cuxaccabardes@aude.gouv.fr, à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur.

Les courriels seront mis en ligne sur le site internet des services de l'État dans l'Aude : https://www.aude.gouv.fr/captages-destines-a-l-alimentation-en-eau-potable-r1686.html, dans les meilleurs délais possibles.

Les observations et propositions formulées par voie postale sont annexées au registre d'enquête et tenues à la disposition du public au siège de l'enquête.

Toutes observations, tous courriers ou courriels réceptionnés avant la date d'ouverture et après la date de clôture de l'enquête ne pourront pas être pris en considération par le commissaire enquêteur.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès du préfet de l'Aude dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique auprès de l'Agence Régionale de Santé – Délégation Territoriale de l'Aude – Service Pôle Santé Publique et Environnementale – 14, rue du 4 septembre B.P. 48 -Carcassonne cedex – Tél.: 04.68.11.55.11 .

Au terme de l'enquête, le public pourra consulter pendant une période d'un an à compter de la date de clôture de l'enquête le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur en mairies de Cuxac Cabardès et de Lacombe, à la préfecture de l'Aude, au service de la délégation départementale de l'Aude de l'Agence Régionale de Santé, sur le site internet des services de l'État dans l'Aude:

https://www.aude.gouv.fr/captages-destines-a-l-alimentation-en-eau-potable-r1686.html.

À l'issue de l'enquête publique, le préfet de l'Aude est l'autorité compétente pour déclarer d'utilité publique la dérivation des eaux et l'instauration des périmètres de protection, autoriser le prélèvement et l'utilisation d'eau en vue de la consommation humaine et grever de servitudes légales les terrains compris à l'intérieur des périmètres de protection rapprochée et éloignée, et les terrains d'accès aux ouvrages, après avis du conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques (CODERST).

Nous assurons toutes vos formalités

Publiez votre annonce légale sur legale-online.fr *ou contactez-nous au* 04 3000 2020

Midi Libre

VOTRE JOURNAL EST LOCAL VOTRE CONSEILLER AUSSI

A votre écoute du lundi au vendredi de 8h à 17h et le samedi de 8h à 12h

04 3000 30 34

N° non surtaxé

Abonnements@midilibre.com

Accèdez à votre compte en ligne sur Midilibre.fr pour consulter ou régler vos factures, mettre à jour vos coordonnées et vos informations bancaires, lire votre journal numérique*

Créez votre compte !

✔ Munissez-vous de votre numéro d'abonné et de votre adresse mail

✔ Rendez-vous sur le site *profil.midilibre.fr*

✔ Téléchargez l'application Midi Libre, Le Journal pour une lecture optimisée et mobile.

*Réservé aux particuliers abonnés 6 jours ou 7 jours/7